



L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE EN RÉGION BOURGOGNE

Bureaux ■ Centres commerciaux ■ Locaux d'activités



| neyrat-entreprise.fr

UN ENSEMBLE DE SERVICES POUR LA GESTION DE VOTRE IMMOBILIER

LE GESTIONNAIRE DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

EN RÉGION BOURGOGNE

L'immobilier d'entreprise est devenu un secteur important de notre activité économique. Les entreprises et les propriétaires doivent pouvoir aujourd'hui compter sur des locaux professionnels adaptés, efficaces, sécurisés et économiquement rentables.

L'évolution de la réglementation, les nouvelles contraintes environnementales ou simplement le vieillissement des bâtiments sont des sources d'interrogations pour les propriétaires ou investisseurs institutionnels et privés.

Pour répondre à ces contraintes et nouvelles exigences, **NEYRAT ENTREPRISE**, depuis plus de 50 ans, a toujours su proposer une qualité de services et une proximité à tous ses clients.

Couvrant l'ensemble de la Bourgogne, nos agences spécialisées dans la gestion des bureaux, centres commerciaux, entrepôts, proposent un service complet aux professionnels qui souhaitent valoriser et gérer leur patrimoine avec une gestion dynamique.

Nos collaborateurs sont présents auprès de vous pour vous accompagner dans la réalisation et l'optimisation de tous vos projets immobiliers : gestion de bureaux ou d'immeubles, aménagements ou travaux, vente ou location.

“ Trouver un mode de gestion serein pour une gestion dynamique de ses actifs est devenu une équation complexe. ”



LA GESTION DE PATRIMOINE

Les relations que nous créons avec les propriétaires nous permettent d'affirmer que nous pouvons vous proposer un véritable partenariat dans la gestion de votre patrimoine et dans vos investissements.

Faire évoluer la performance de votre patrimoine

Élaborer une politique de performance de rentabilité annuelle

Élaborer des budgets-patrimoniaux annuels

Vous conseiller en arbitrage et en investissement

Créer et gérer des SCI

Vous conseiller en matière de fiscalité

UNE ÉQUIPE AU SERVICE DES PROFESSIONNELS

Par le bon sens et l'efficacité de ses équipes, Neyrat entreprise se positionne comme force de proposition et d'analyse dans ses différentes missions. Les collaborateurs dédiés à l'immobilier d'entreprise couvrent tous les besoins techniques, administratifs, comptables, juridiques et fiscaux.

LA GÉRANCE LOCATIVE

Quittancement, maintenance technique, comptabilité, plans de travaux, Neyrat entreprise offre un ensemble de services professionnels pour une gestion financière de vos actifs professionnels.

Gestion technique de votre bien

La gestion des parties communes

Maîtriser les risques des sites et veilles réglementaires

Gestion comptable et financière

Gestion des baux

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

En nous déléguant la gestion de votre Immobilier dans le cadre des obligations légales, nous vous apportons notre savoir-faire et notre expérience dans l'animation des conseils syndicaux et des assemblées générales. La prestation de Syndic de copropriété en immobilier d'entreprise comprend :

L'animation des conseils syndicaux et des Assemblées Générales

La gestion des parties communes

La comptabilité des charges courantes

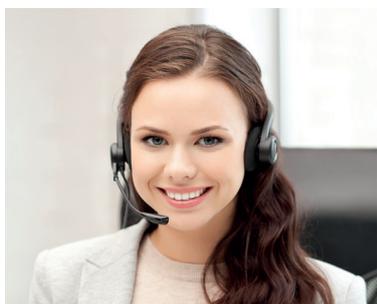
La gestion des sinistres et des contentieux

Le respect de la réglementation et de ses évolutions





DES ÉQUIPES AU SERVICE DE VOTRE ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE



I Nos Agences :

Autun ▪ Auxonne ▪ Beaune
Chagny ▪ Chalon ▪ Dijon
Givry ▪ Louhans ▪ Paray

03 85 42 63 60

contact@neyrat-entreprise.fr

www.neyrat-entreprise.fr

I NOS PARTENAIRES



I NOS AFFILIATIONS



I ILS NOUS FONT CONFIANCE

BNP PARIBAS ▪ CARGLASS ▪ CAISSE D'ÉPARGNE ▪ CAFPI ▪ PÔLE EMPLOI ▪ ERAM ▪
CONSEIL RÉGIONAL ▪ BPCE ▪ DANONE